FICHA RES010/RES020 · VERSIÓN V1.2

# Checklist documental — CAE RES010/RES020

Rehabilitación de la envolvente térmica de edificios de viviendas: RES010 (superficie afectada mayor del 25 %) y RES020 (parte opaca, superficie afectada inferior o igual al 25 %)

## Documentación que debe reunir el expediente

- ☐ Formulario oficial de la actuación: hoja de cálculo del MITECO y el PDF que genera, firmado por el representante legal del solicitante (lo prepara Sanwa).
- ☐ Declaración responsable del propietario del ahorro sobre ayudas públicas solicitadas u obtenidas para la misma actuación (Anexo I de la ficha).
- ☐ Facturas de la inversión con descripción detallada de los materiales (espesor y conductividad del aislante) y ficha técnica del aislamiento instalado.
- ☐ Informe fotográfico del inmueble antes y después de la obra, con identificación de la superficie afectada.
- ☐ Certificado de la persona directora o responsable de la obra con el cálculo justificado de la superficie total de la envolvente y de la rehabilitada, los coeficientes de transmisión antes y después y los valores de las variables de la fórmula.
- ☐ Certificado de eficiencia energética previo y posterior, cada uno con su justificante de registro o etiqueta y su archivo CE3X (.cex): la plataforma exige el paquete completo de los dos certificados.
- ☐ Justificante de titularidad de la cuenta bancaria del titular para el pago por transferencia (puede aportarse después de tramitar).

## Antes de presentar: cómo evitar una devolución

**Documento incompleto: falta alguno de los obligatorios que la plataforma comprueba al tramitar — fotos de antes y durante la obra, factura, ficha técnica del aislamiento, o el certificado energético previo o posterior sin su justificante de registro o sin su archivo .cex.**
Reúne el paquete completo de cada certificado (PDF + registro o etiqueta + .cex) y la ficha técnica del material antes de tramitar; el formulario no deja publicar el expediente hasta que están todos.

**Datos que no coinciden: la dirección o la referencia catastral de los certificados, la factura y el titular no se refieren al mismo inmueble, o el código postal no corresponde a la provincia de la instalación.**
Comprueba que factura, certificados y titular llevan la misma dirección y referencia catastral y que el código postal casa con la provincia; la plataforma rechaza la combinación incoherente antes de calcular.

**No corresponde: la factura describe materiales o superficies distintos de los que reflejan los certificados, o el certificado posterior no recoge la mejora de transmitancia de la envolvente.**
Pide al certificador que el CEE posterior refleje el aislamiento real (espesor y conductividad del material facturado) en los cerramientos intervenidos; sin cambio de U no hay ahorro que certificar.

**Fecha incorrecta: el certificado previo es posterior al inicio de la obra, la factura es anterior a la entrada en vigor del sistema CAE o el certificado final se registró antes de terminar la actuación.**
La ventana de la actuación va de la primera factura al certificado posterior registrado; conserva un certificado previo (o su .cex) emitido antes de empezar la obra.

**Documento ilegible o sin firma: fotos en las que no se distingue la superficie afectada, certificados escaneados sin el sello de registro o el certificado del director de obra sin firmar.**
Fotografía cada paño antes y durante la colocación del aislante con referencias visibles del edificio, y firma el certificado de obra y la declaración responsable con firma electrónica o manuscrita completa.

**Importe que no cuadra: el reparto del precio entre titular e instaladora no coincide con el total pactado con Sanwa para la empresa.**
Revisa el reparto en la pestaña de precios antes de tramitar; la plataforma bloquea la publicación cuando la suma no coincide con el total configurado.

## Fuentes oficiales


- Ficha RES010 V1.2 — Rehabilitación de la envolvente térmica con superficie afectada mayor del 25 % (MITECO) — https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/energia/files-1/Eficiencia/CAE/cat%C3%A1logo-vigente/fichas-autocompletables/residencial/RES010%20v1.2.pdf
- Ficha RES020 V1.2 — Rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica con superficie afectada inferior o igual al 25 % (MITECO) — https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/energia/files-1/Eficiencia/CAE/cat%C3%A1logo-vigente/fichas-autocompletables/residencial/RES020%20V1.2.pdf
- Catálogo vigente de fichas — sector residencial (MITECO) — https://www.miteco.gob.es/es/energia/eficiencia/cae/catalogo-de-fichas/residencial.html
- Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de fichas (BOE) — https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-16940
- Orden TED/815/2023, de 18 de julio (BOE) — https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2023-16734
- Real Decreto 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece el sistema de CAE (BOE) — https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2023-2027